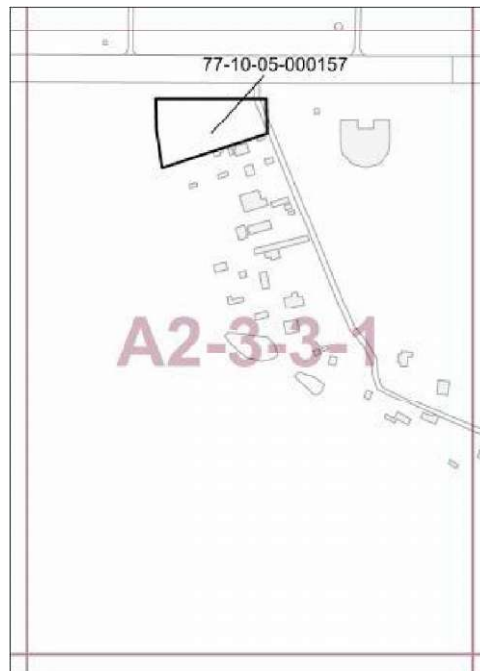


**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ
В отношении территории по адресу: Георгиевский проспект, мкр. № 17,
(кадастровый № 77:10:0006007:1324)**

Карты градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и номера территориальных зон



границы территориальных зон

77-10-05-000157 Номер территориальной зоны

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-10-05-000157

Ш п.п.	X	Y
1	33 770.00	-21 546,96
2	33 770,00	-21 444,00
3	33 737.00	-21 443,00
4	33 705,30	-21 541,08
5	33 705.49	-21 541.1 1
6	33 741.02	-21 546,48
7	33 769.78	-21 546,96
1	33 770.00	-21 546,96

**Пояснительная записка
к проекту внесения изменения в правила землепользования
и застройки города Москвы**

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы предусмотрены следующие изменения:

в границах территориальной зоны № 14319276 устанавливаются основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты)

3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома причта, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельная плотность застройки - 9,5 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 35 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.